

**- WZÓR UMOWY -****UMOWA Nr ZKD.272.1.2024**

zawarta w dniu ..... w Terpentynie pomiędzy:

**Gminą Dzierzkowice** z siedzibą Terpentyna 1 23-251 Dzierzkowice

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... (firma/nazwa Wykonawcy), z siedzibą w ..... przy  
ul. ....; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem .....,  
posiadającyREGON..... i nadany NIP ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną zgodnie z odpisem z rejestru (lub na podstawie udzielonego  
pełnomocnictwa), reprezentowany/ną przez:

..... - .....

albo..... (imię i nazwisko), zamieszkałą/ym  
w ..... przy ul. ...., legitymującą/ym się dowodem  
osobistym seria ..... nr ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą ..... zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej z dnia ..... r. stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, posiadający  
REGON ..... i nadany NIP..... zwanym dalej  
„**Wykonawcą**”,zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:**§ 1**

1. Zamawiający Gmina Zakrzówek powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na wykonaniu zadania pn.:  
**„Modernizacja istniejącego oświetlenia drogowego na terenie gminy Dzierzkowice”** zwanych dalej „robotami”, zgodnie z zakresem określonym w Dokumentacji Projektowej, SWZ oraz ofercie Wykonawcy.
2. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”.
3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
  - 3) Dokumentacja Projektowa.
  - 4) Gwarancja jakości – załącznik nr 1 do umowy.

5) Wydruk z KRS/CEiDG - załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Oprawy oświetleniowe stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej lub dopuszczone do użytku na terenie Unii Europejskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i fabrycznie nowych materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
4. Materiały i urządzenia (fabrycznie nowe), o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB.
5. Wykonawca ma obowiązek użycia nowych opraw wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej
6. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 i 3.
7. Koszty przekazania i utylizacji materiałów z demontażu (oprawy, wysięgniki itp.) lub utylizacji materiałów znajdują się po stronie Wykonawcy.
8. Sposób przekazania materiałów z demontażu należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Kraśnik oraz z Gminą Dzierzkowice.

## § 3

1. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru zwanego dalej „Inspektorem” w osobie Pan/Pani ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień budowlanych .....
2. Inspektor działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
3. Inspektor działa w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:



wszystkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli czynności tzw. pracowników fizycznych tym także operatorów sprzętu i urządzeń (wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych).

6. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawców.
7. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy przedłoży do akceptacji Zamawiającego kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo finansowy.
8. Harmonogram obejmujący okres realizacji zamówienia ma zawierać wykonanie poszczególnych elementów budowy w rozbiciu na poszczególne miesiące.
9. Zamawiający przekaże teren budowy w ciągu 5 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonych przez Wykonawcę.
10. Nie przedłożenie dokumentów wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym powyżej, skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. Za dzień roboczy uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **8 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy.**

#### § 5

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają wartość umowną w formie wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto: ..... zł (*słownie złotych: .....*), zwaną dalej „wartością umowną”. W powyższej kwocie mieści się podatek VAT w wysokości: 23%.
2. Wartość umowna, o której mowa w ust. 1 obejmuje również:
  - wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
  - wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz obsługi geodezyjnej,
  - koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
  - koszty związane z zajęciem pasów drogowych,
  - koszty związane z dopuszczeniem do prac na urządzeniach PGE Dystrybucja S. A.
  - wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

#### § 6

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 jest faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Wykonawca dołączy do faktury zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego zestawienie wartości wykonanych robót.
2. Płatność faktury końcowej nie wcześniej niż w miesiącu czerwcu 2025 r.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu o którym mowa w § 5 ust. 1 uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty pozyskania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Bez zgody Zamawiającego wierzytelność wykonawcy z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji.
7. Wynagrodzenie zostanie przełane na rachunek bankowy Wykonawcy Nr: .....
8. Do faktury należy dołączyć dokumenty potwierdzające dokonanie płatności faktur wystawionych przez zgłoszonych podwykonawców (kopie faktur, dowody przelewu, oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń z tytułu umów o podwykonawstwo) - co jest warunkiem uznania faktury za kompletną.
9. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonanie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z udzielonej Zamawiającemu promesy na realizację niniejszego zadania.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji.

### § 6.1

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1.
2. Zamawiający udzieli lub odmówi udzielenia zaliczki po wystąpieniu przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o zaliczkę.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać:
  - a) kwotę wnioskowanej zaliczki,
  - b) proponowany termin wypłaty zaliczki,
  - c) numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona.
4. Podstawą odmowy udzielenia zaliczki może być m. in. niewniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia określonego w ust. 5.



5. Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie na udzieloną zaliczkę w wysokości 100% jej wartości, z terminem ważności 30 dni po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych robót budowlanych, w jednej z następujących form:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1359 z późn.zm.).
6. Zabezpieczenie zaliczki wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego: BSZK O/Dzierzkowice 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych oraz zawieraną umową.
9. Rozliczenie udzielonej przez Zamawiającego zaliczki ustala się w sposób następujący:
  - a) rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktury końcowej za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane,
  - b) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonej, potwierdzonej przez inspektora nadzoru faktury końcowej za wykonanie roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru,
  - c) Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy udzielonej zaliczki w terminie określonym we wniosku o udzielenie zaliczki, Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do jej rozliczenia lub zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w tym terminie Zamawiający w pierwszej kolejności zaspokoi swoje roszczenie z zabezpieczenia zaliczki.
11. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania z jakiegokolwiek przyczyny, jak również w przypadku stwierdzenia wykorzystania zaliczki niezgodnie z jej przeznaczeniem Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie zwróci w całości lub w niewykorzystanej części udzieloną zaliczkę.

12. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 5.
13. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonanie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 w części niepokrytej zaliczką, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z udzielonej Zamawiającemu promesy na realizację niniejszego zadania.
14. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji.

#### § 6.2\*

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... poprzez .....
2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci - ....., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

*§ 6.2\* zostanie usunięty ze wzoru umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.*

#### § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:



- 1) **termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy** lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **jest dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) **termin wykonania umowy** o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 niniejszej umowy;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 5) umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 17.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
5. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę



i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**9. Przepisy ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.**

**10.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

**11.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**12.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**13.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**14.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**15.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy /usługodawcy/ dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 Umowy, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje własne.

## § 8

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy *Prawo budowlane*,
2. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
3. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w Projekcie budowlanym, SWZ oraz ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB przed ich wbudowaniem,
4. Przygotowanie czasowych organizacji ruchu.
5. Przedłożenie Inspektorowi nadzoru aprobat technicznych lub aktualnych świadectw dopuszczenia na materiały przeznaczone do wykonania robót zgodnie ze STWiORB,
6. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
7. Kompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
8. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
9. Informowanie Zamawiającego (Inspektora) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,

10. Informowanie Zamawiającego (Inspektora) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora) o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
12. Przedłożenie do akceptacji Zamawiającego kosztorysu ofertowego (mającego charakter pomocniczy) i harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Przedmiotowy kosztorys Zamawiający potraktuje jako materiał pomocniczo-informacyjny.
13. Uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Kraśnik i Gminą Dzierzkowice sposób przekazania materiałów z demontażu (oprawy, wysięgniki itp.) lub utylizacji materiałów - koszty przekazania i utylizacji materiałów leżą po stronie Wykonawcy.
14. Sporządzenie harmonogramu prac na sieci (harmonogram wyłączeń, ewentualnie prac pod napięciem).
15. Po wykonaniu modernizacji, całość robót należy zgłosić do odbioru końcowego we właściwym dla miejsca instalacji Rejonie Energetycznym. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru należy dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Warunkiem odbioru końcowego dla zadania jest pozytywny odbiór techniczny przez PGE Dystrybucja S.A. RE Kraśnik.

## § 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p. ...., nr uprawnień .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.
3. Do podstawowych obowiązków i czynności Kierownika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym należy:
  - a) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - b) protokolarne przejęcie od inwestora (zamawiającego) i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - c) prowadzenie dokumentacji budowy (dziennika budowy) w przypadku prowadzenia dziennika budowy, jeżeli jest to wymagane;
  - d) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - e) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;



- przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
  - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
  - f) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 ustawy prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - g) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
  - h) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
  - i) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;
  - j) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - k) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych - w przypadku prowadzenia dziennika budowy;
  - l) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy - w przypadku prowadzenia dziennika budowy;
  - m) zgłaszanie inwestorowi (zamawiającemu) do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
  - n) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego w tym obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z Rozporządzeniem, Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020, poz. 1429, z późn. zm.)
  - o) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane.
  - p) występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - q) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych – w przypadku prowadzenia dziennika budowy.
4. Zmiana kierownika budowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanych osób będą spełniały wymagania zawarte w SWZ.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:



- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

## § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **5 % wartości umownej**, tj. .... **zł** (słownie złotych..... złotych i ..../100 gr.)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ....., dnia ..... r.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem, że Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Strony przewidują okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostanie na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesione zostanie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako



przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) - wypłata ta powinna następować nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 12

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór końcowy robót po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia:
  - a) Warunkiem odbioru końcowego dla zadania jest pozytywny odbiór techniczny przez PGE Dystrybucja S.A. RE Kraśnik.
  - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  - c) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
    - dokumenty (atesty, certyfikaty), potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
    - pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - d) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  - e) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  - f) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  - g) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - h) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
  - i) Zamawiający zastrzega podczas odbiorów prawo do zlecenia wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych prac montażowo-instalacyjnych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
  - j) Wykonawca przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego złoży podpisaną gwarancję jakości stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Odbiór pogwarancyjny:
  - a) Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, będzie polegał na ocenie wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad obowiązujących przy odbiorze końcowym.

- b) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy pomocy których wykonał przedmiot zamówienia.
- c) Z czynności odbioru pogwarancyjnego, przeglądu przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
- d) Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia, o którym mowa w §11.

### § 13

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres:..... **miesiące** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego (bez uwag), na zasadach określonych w dokumencie „**GWARANCJA JAKOŚCI**” (załącznik nr 1 do umowy), stanowiącą integralną część umowy.

### § 14

1. Z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) za niewykonanie zakresu robót o którym mowa w §4 w terminie tam określonym w wysokości 0,20 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- b) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,20 % wartości brutto nieodebranych robót budowlanych objętych zakresem umowy, za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,20 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczanego przez Zamawiającego lub określonego w załączniku do umowy „Gwarancja jakości”;
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,5 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty.
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.



- h) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, – w wysokości 10 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1;
  - i) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierowników robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% wartości umownej brutto o której mowa w § 5 ust. 1.
  - j) za zwłokę w przekazaniu kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego i brak akceptacji Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień za każdy z dokumentów.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w § 14 ust. 1, w wysokości 10 % wartości umownej brutto o której mowa w § 5 ust. 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych, o jakich mowa powyżej po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty tych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  7. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z przedmiotu niniejszego zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

## § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) Wykonawca nie przedłożył kosztorysu i harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 ust.7,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 5) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie;
  - 6) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę;

- 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową;
  - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części;
  - 9) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP
  - 10) Wykonawca nie przestrzega harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych mniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, **w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego;**



- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 4 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia, wg cen za które zostały nabyte;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od umowy przysługuje Stronom ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową.

## § 16

1. **Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (opłacona składka na czas realizacji zamówienia).
2. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy, do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, **Wykonawca zobowiązuje się** w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu, wszelkich kosztów przez niego poniesionych, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt, dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

## § 17

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Pzp, określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465):

a) Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

wszystkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli czynności tzw. pracowników fizycznych tym także operatorów sprzętu i urządzeń (wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych).

Powyższy wymóg nie jest wymagany w przypadku, gdy wyżej wymienione czynności (przez cały okres realizacji zamówienia) będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które będą wykonywać wyżej wymienione czynności osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą stosunku cywilnoprawnego oraz osobom pełniącym samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawców. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 11 do SWZ. Zamawiający nie przekaże wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na umowę o pracę. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji zamówienia – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
6. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony



przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

- b) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 3).

## § 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:

- 2) w zakresie wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, określonej w § 5 ust. 1 Umowy;
- b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
- c) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian.
- d) w przypadku ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – o wartość wynikającą z tych zmian,
- e) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający określa, że:
  - 1) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (zwanego dalej „Wskaźnikiem”),
  - 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji na wniosek strony wnioskującej co kwartał, począwszy najwcześniej od 9 miesiąca obowiązywania niniejszej

Umowy, gdy wartość Wskaźnika przekroczy 50% w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ofercie,

- 3) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych cen materiałów lub kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 1 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy i będzie możliwa po upływie 9 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych przez Wykonawcę. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych,
- 5) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
- 7) waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji,
- 8) nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy, a który Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,

zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

2) w zakresie terminu:

- a) W przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją prawną, finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami (np. przedłużająca się procedura Pzp) lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- b) W przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, trzęsienia ziemi, ciągłe opady deszczu powyżej 14 dni w okresie czerwiec – wrzesień, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne), uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;



- c) W przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków powstałych w strefie robót,
- d) W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
- e) W przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi,
- f) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
- g) Jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,
- h) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- i) W przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne).
- j) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu z wyłączeniem §3 ust. 1 i § 9 ust 1 umowy

## § 19

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa Pzp oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

## GWARANCJA JAKOŚCI

Sporządzona w dniu: ..... r.

1. Gwarant (nazwa, adres, dane z KRS): .....; KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego: ..... zł, będący Wykonawcą Umowy.
2. Uprawniony z tytułu Gwarancji Jakości: **Gmina Dzierzkowice z siedzibą w m. Terpentyna 1 23-251 Dzierzkowice**
3. Umowa nr ....., zwana w dalszej treści „Umową”.
4. Przedmiot Gwarancji Jakości obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia pn. „**Modernizacja istniejącego oświetlenia drogowego na terenie gminy Dzierzkowice** ” zwanych dalej „robotami”, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią.
5. Data odbioru końcowego: ..... r.

### Warunki Gwarancji Jakości

1. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego że wykonany przez niego przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta i przez okres gwarancji będzie zdalny do umówionego użytku zgodnie z umową.
2. Poprzez niniejszą Gwarancję Jakości Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców (jeśli dotyczy). Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie, w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane roboty na okres: ..... **miesięcy**.
4. Bieg terminu Gwarancji Jakości rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
  - b) w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowego przedmiotu Umowy,
  - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń – z dniem ich wymiany.
  - d) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania robót.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po terminie określonym w punkcie 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Termin usuwania wad wynosi:



- a) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy o innych zaistniałych wadach.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w szczególności:
- a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i dokumentacją projektową lub materiałów i urządzeń wadliwych
  - b) w wyniku błędów w wykonaniu przedmiotu zamówienia
  - c) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy
  - d) w wyniku utraty przez użyte materiały lub urządzenia cech jakościowych przy zwykłym korzystaniu z nich przez zamawiającego.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady natychmiast bądź w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
11. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę lub doposażenie sieci oświetleniowej o nowe urządzenia nie powodujące utraty sprawności technicznej opraw oświetleniowych LED i oświadcza, że nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.
12. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z Gwarancji Jakości przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
13. O każdej Wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie Gwaranta, a następnie potwierdzi zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego.
14. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
15. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.
16. O zmianach w danych adresowych, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
17. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
19. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
20. Ewentualne zmiany do dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osób(-y) uprawnionej  
do składania oświadczenia  
woli w imieniu wykonawcy)